

The image is a high-quality architectural rendering of a modern office building's courtyard. The scene is viewed from a low angle, looking down a paved walkway. On the left, a building with a curved glass facade and dark metal framing is visible. On the right, another building with a similar glass and metal design extends into the distance. In the center background, a light-colored building with several rectangular windows stands behind a large, leafy green tree. The courtyard floor is paved with light-colored stones. To the right of the path, there are planters with tall, thin green grasses. In the foreground, a group of five people are walking away from the viewer: two men in light blue shirts and dark trousers, a man in a white shirt and blue shorts, a man in a light blue shirt and dark trousers, and a man in a dark suit. The overall atmosphere is bright and professional, with a soft teal tint applied to the right side of the image.

tilia

A SPACE FOR SUCCESS

A FEJLESZTŐRŐL



 **KÉSZ
SZERBIA**
Belgrád

 **KÉSZ
ROMÁNIA**
Kolozsvár



 **KÉSZ CSOPORT HQ
MAGYARORSZÁG**
Budapest, Kecskemét,
Szeged

 **KÉSZ
UKRAJNA**
Kijev

 **KÉSZ
NÉMETORSZÁG**
Lübeck

A KÉSZ Csoport Magyarország egyik legszélesebb portfóliójával rendelkező, építőipari fókuszú, technológia vezérelt innovatív vállalatcsoportja, több mint 4 évtizedes múlttal a háta mögött. Jelenleg 2.500 kollégával, 5 országban képesek kiszolgálni az építőipari értéklánc teljes palettáját a tervezéstől kezdve a gyártáson és kivitelezésen át egészen az üzemeltetésig. Széles tevékenységi körüknek köszönhetően az építőipar mellett számos más piacon, így például az energetika és a szálláshely szolgáltatás, vendéglátás iparágban is megtalálhatóak.

A KÉSZ Ingatlan küldetése

A KÉSZ Ingatlan tevékenységének középpontjában a KÉSZ Csoport tulajdonában álló ingatlanállomány fejlesztése, hasznosítása és teljeskörű üzemeltetése áll. Portfóliójukat irodaházak, ipari parkok, szálláshelyek, lakóingatlanok és fejlesztési területek fémjelzik, Magyarországon és külföldön egyaránt. Munkájuk során kiemelt hangsúlyt fektetnek az energiahatékonyságra és az ESG-szempontra a fenntartható fejlődéshez való hozzájárulás jegyében.

keszgroup.com

A KÉSZ CSOPORT SZÁMOKBAN



40+ év

tapasztalat



235 milliárd Ft

éves árbevétel



6 millió m²

referencia projekt



5 ország

Európában



2 500

munkatárs

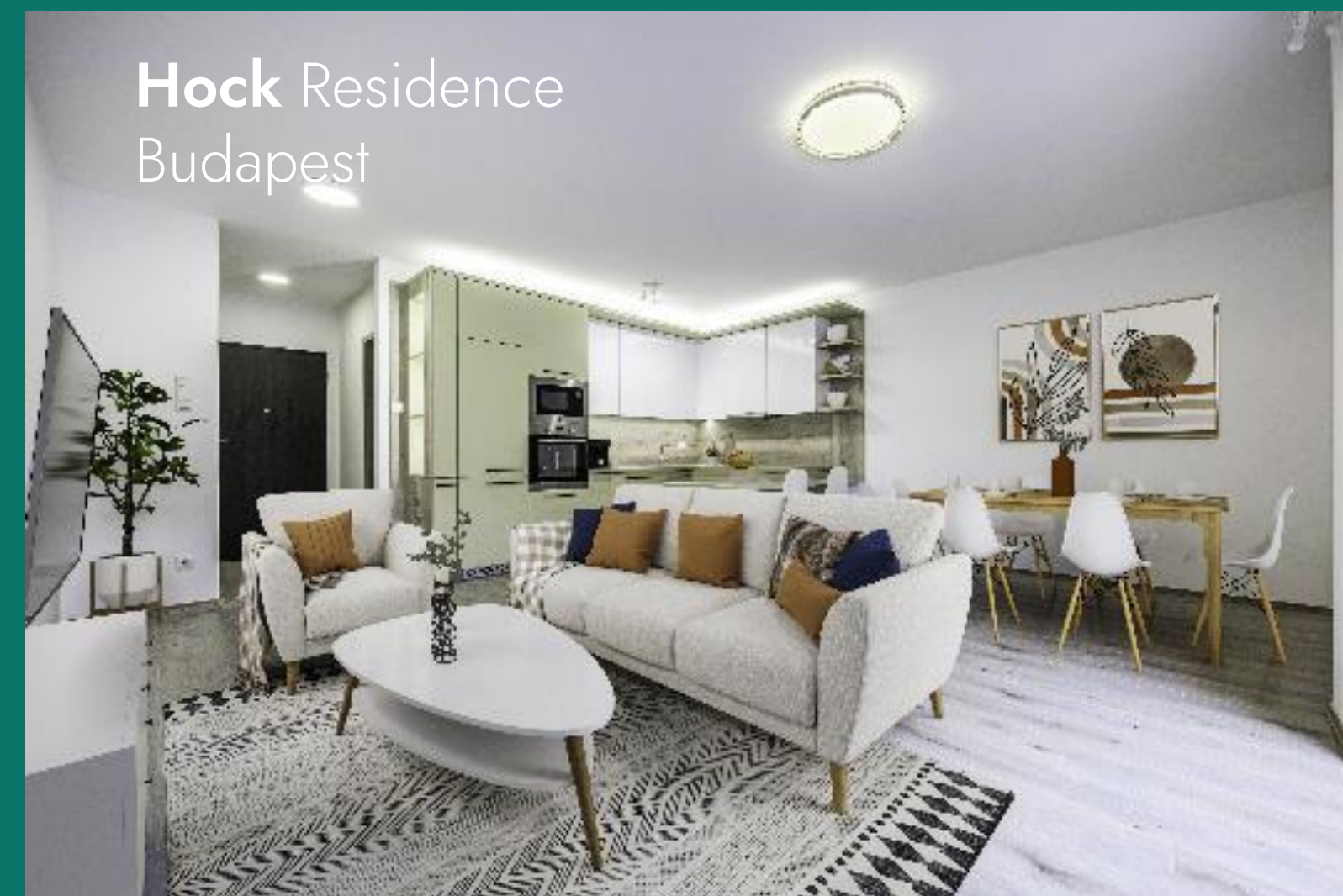
INGATLANFEJLESZTÉSI REFERENCIÁK

Nem csak építünk, hanem átfogó ingatlanfejlesztési megoldásokat kínálunk, mind a lakó-, mind pedig a kereskedelmi szektorban.

KÉSZ HQ
Budapest



Hock Residence
Budapest



Four Points by Sheraton Hotel & Konferencia Központ
Kecskemét



Hexagon Office
Kolozsvár



KIVITELEZÉSI REFERENCIÁK

Pillar Office
ExxonMobil HQ



Hungexpo Exhibition Center
F1 Building



Green Court



EvoSoft HQ



**Science and
Technology Park**



Agora HUB



ESG SZEMPONTOK A KÉSZ INGATLANNÁL

Fenntarthatósági stratégiánk 3 alappillére:



- Net zero kibocsátás 2030-ig
- Net zero kibocsátás a teljes értékláncban 2035-ig
- BREEAM Outstanding minősítés elérése
- 25%-os csökkentés az energiafelhasználásban
- Hulladéklerakás elkerülése
- Vízgazdálkodás optimalizálása

- WELL szabvány szerinti minősítés
- Dolgozói elégedettség növelése
- Munkaegészség és biztonság
- Emberi jogi politika
- CSR tevékenység

- Üzleti etika
- Fenntarthatósági jelentés az Éves jelentésben
- ESG minősítés (GRESB, Sustainalytics)
- Vesztegetésellenes és szankciós politika

tila

Irodaház fejlesztés





Fenntartható irodaház Szeged szívében

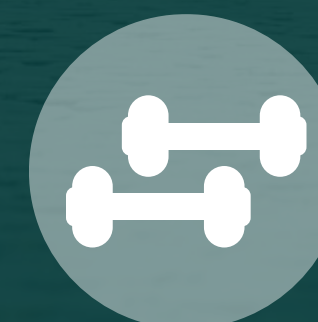
A TILIA nem csupán egy irodaépület, hanem egy olyan központ Szeged szívében, ahol ötletek találkoznak és valóra válnak. A fenntarthatóság, a dolgozóbarát munkakörnyezet és a közösségi élmény egyesül ebben az egyedülálló koncepcióban.

Tömegközlekedési lehetőségek a közelben:

- 5 perces sétával elérhetőek a villamos, troli és buszállomások

Szolgáltatások a környéken:

- Éttermek és kávézók
- 2 perces sétára az Árkád bevásárlóközpont
- Zöldkörnyezet és parkok
- Sportolási lehetőségek, edzőtermek
- Egészségügyi szolgáltatók a közelben



AZ IRODAHÁZRÓL



„A” KATEGÓRIÁS IRODAÉPÜLET



KIVÁLÓ ELHELYEZKEDÉS

Szeged, Gutenberg u. 25.



Átadás

2025 Q2



KIALAKÍTÁS

Földszint + 3 emelet + 2 szint mélygarázs



BÉRBEADHATÓ TERÜLET

5,800 m² **irodaterület** & 120 m² **terasz**,
860 m² **üzlethelyiség**, 130 m² **tároló**
& 90 **férőhelyes mélygarázs**



Kiviteli tervek: bim.GROUP, engedélyes tervek: Singer Design, belsőépítészeti tervek: Upper Design



**A TILIA SZEGEDEN AZ ELSŐ IRODAHÁZ,
AMELY EGYSZERRE CÉLOZZA MEG AZ
ALÁBBI TANÚSÍTVÁNYOKAT**

- ✓ WELL Building Standard platina minősítés
- ✓ BREEAM Excellent minősítés
- ✓ ACCESS4YOU Gold minősítés



A TILIA irodaház 2024-ben elnyerte a **BREEAM Excellent Design Stage** minősítést, valamint a megcélzott **WELL Platina** szint eléréséhez is sikeres előminősítési folyamaton ment keresztül.

Ezek az elismerések igazolják, hogy épületünk mind környezetvédelmi, mind az épülethasználók jóllétének szempontjából kiemelkedő színvonalú, és maradéktalanul megfelel a fenntarthatósági elvárásoknak.



A TILIA 2024-ben elnyerte a HuGBC
Zéró Karbon Díját felújítás kategóriában.

A projekt során két forgatókönyvet vizsgáltunk: a teljes bontást és újjáépítést, valamint a tartószerkezet megtartását.

Az utóbbi megközelítéssel a TILIA projekt közel 9%-kal alacsonyabb karbonlábnyomot eredményezett a teljes bontáshoz és újjáépítéshez képest.

A meglévő épület megőrzése így nem csak a múlt iránti tiszteletünket fejezi ki, de környezettudatos döntés is.



AZ ÉV IRODAHÁZA 2025



A TILIA nyerte Az Év Irodája versenyen Az Év Irodaháza 2025 kategóriát, ezzel az első vidéki irodafejlesztés, amelyet ezen a versenyen díjaztak.



AZ ÉV IRODAHÁZA 2025
GYŐZTES



A KÉSZ Metaltech Kft. ALUTA Nívódíjat nyert nagyprojekt kategóriában a szegedi TILIA Irodaház homlokzatainak megvalósításaért. Az elismerés az alumínium és üveg homlokzati szerkezetek területén nyújtott kiemelkedő mérnöki és kivitelezői teljesítményt díjazza, és a szakma egyik legrangosabb hazai kitüntetésének számít.





A TRADÍCIÓ ÉS A MODERN MEGJELENÉS TALÁLKOZÁSA





FENNTARTHATÓ MEGOLDÁSOK

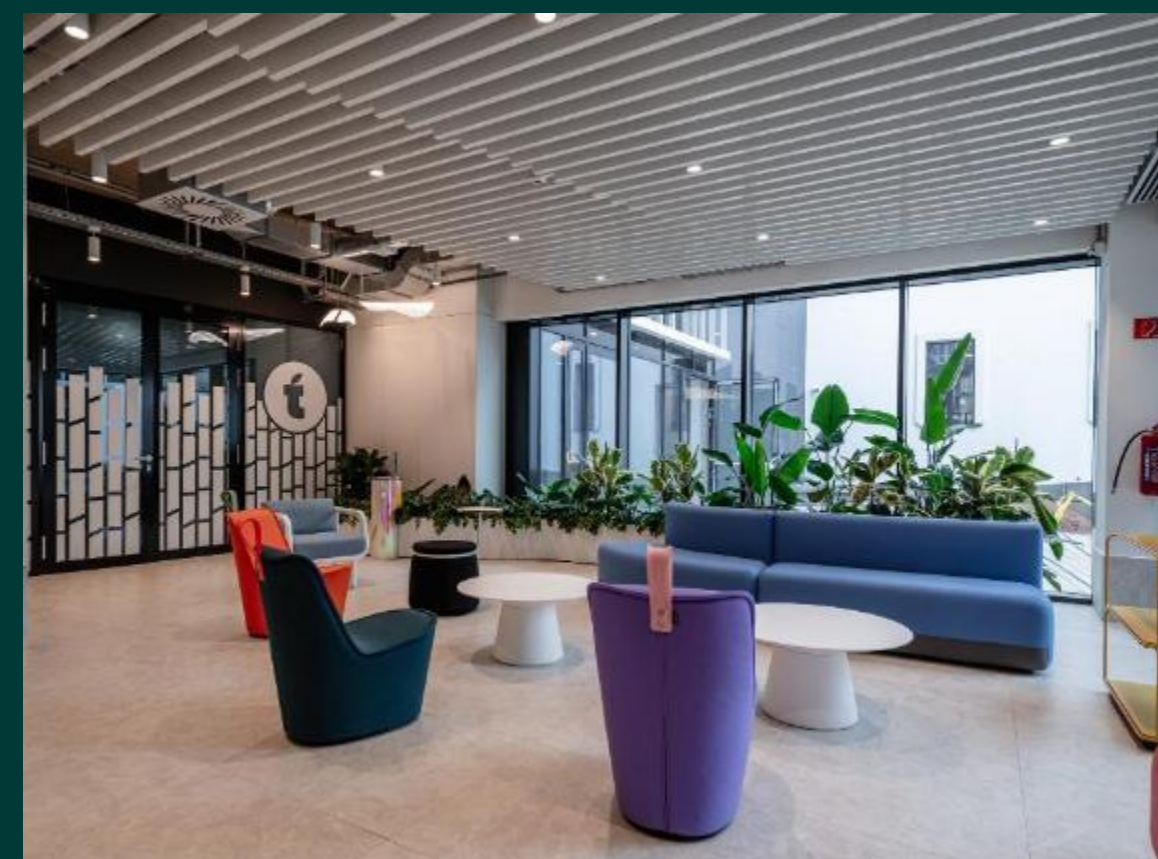
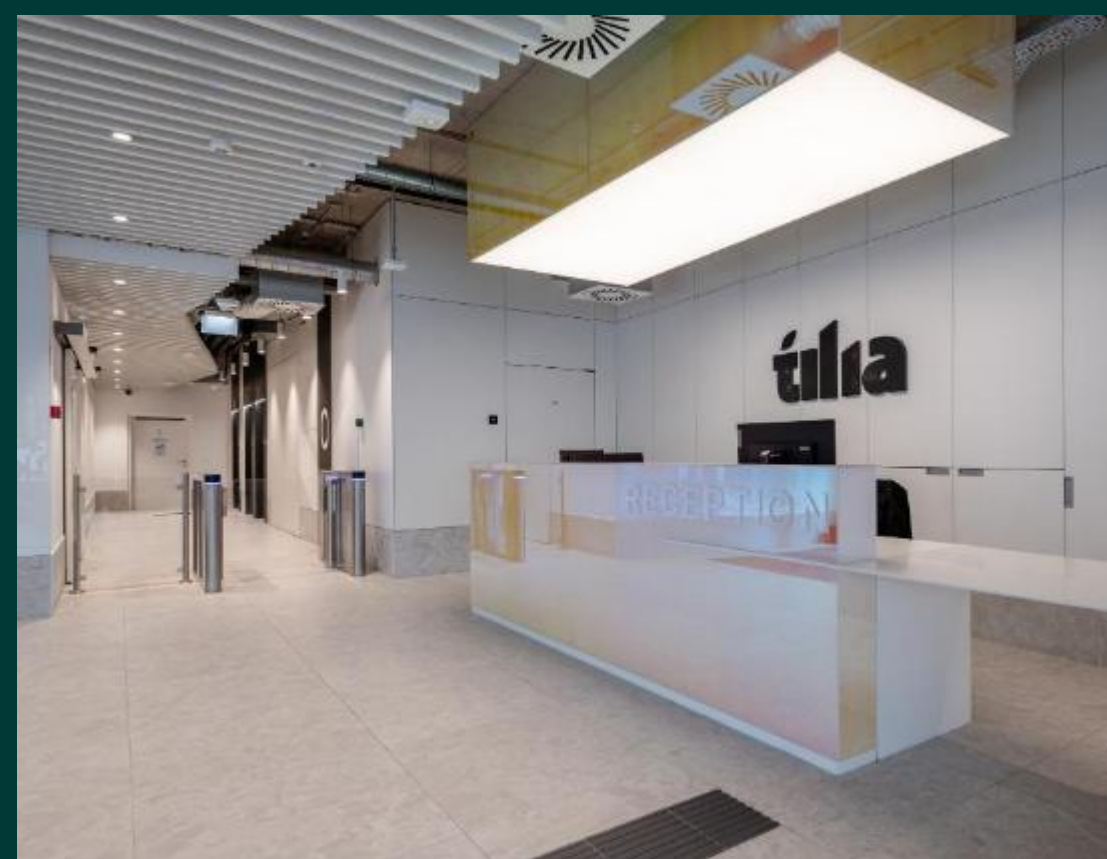


DOLGOZÓBARÁT MUNKAKÖRNYEZET





KREATÍV
ÉS ERGONOMIKUS
TEREK
EGY HELYEN



EGY VÍZIÓ MEGVALÓSULÁSA

WELL BEING & FENNTARTHATÓSÁG



Kerékpár-
tárolók
zuhanyzási
lehetőséggel



Elektromos
autó töltők



Szelektív
hulladék-
gyűjtés



Napelem,
talajszondák
és
hőszivattyús
rendszer



LED világítás
és
energiaha-
tékony
megoldások



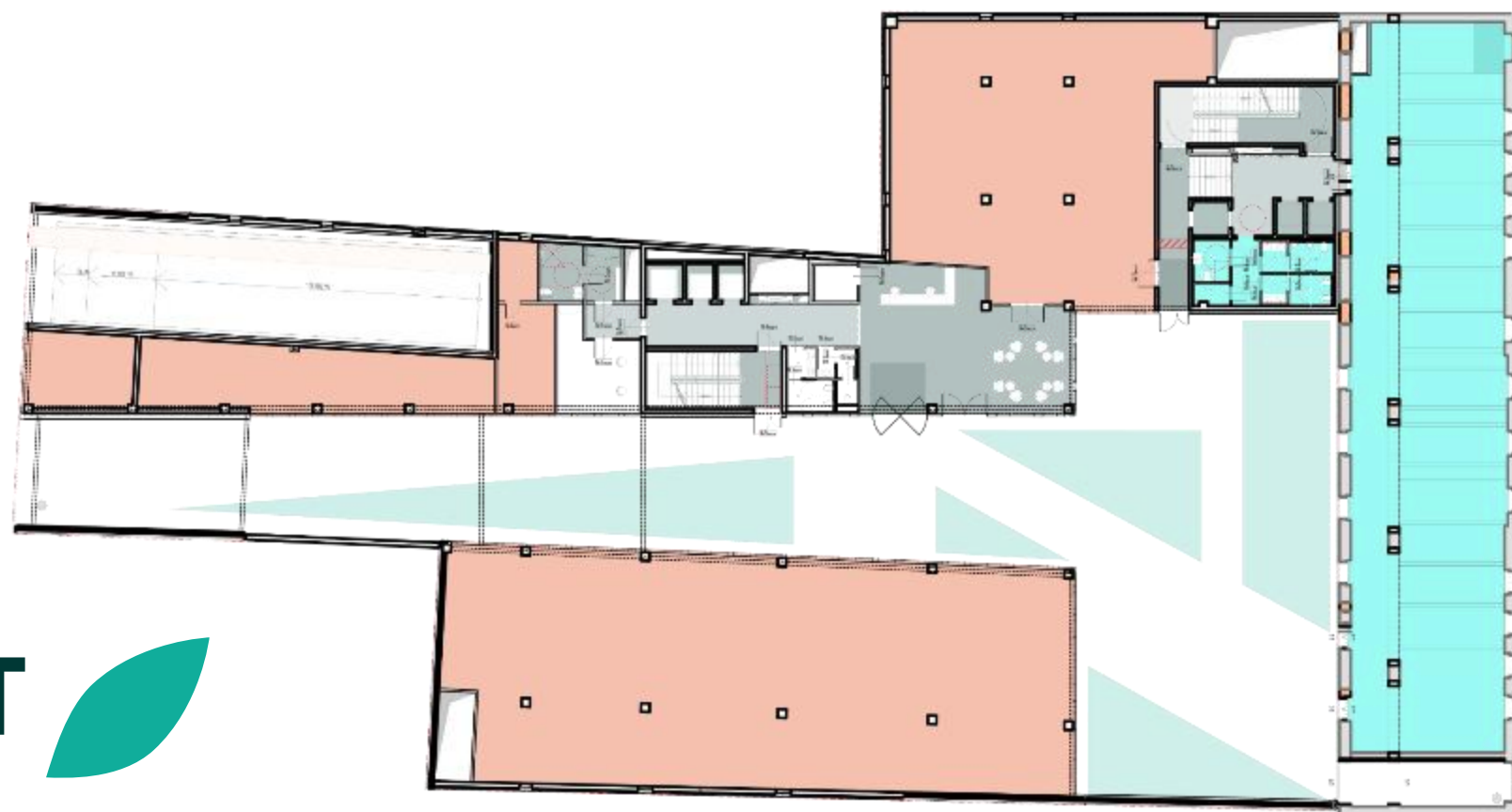
Fák ültetése
minden 20.
munkaállo-
más után



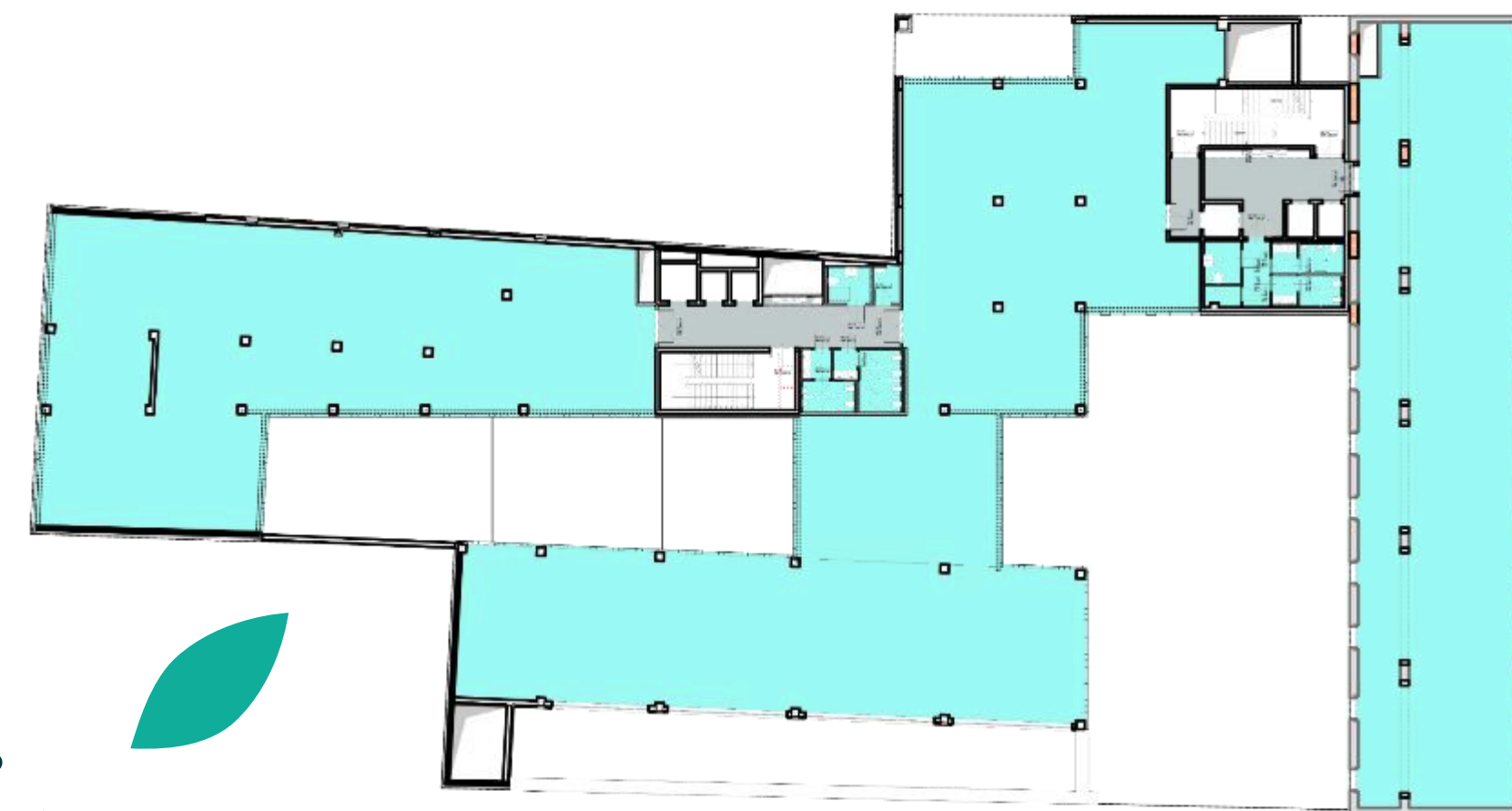
Teljeskörű
akadály-
mentesség

ALAPRAJZOK

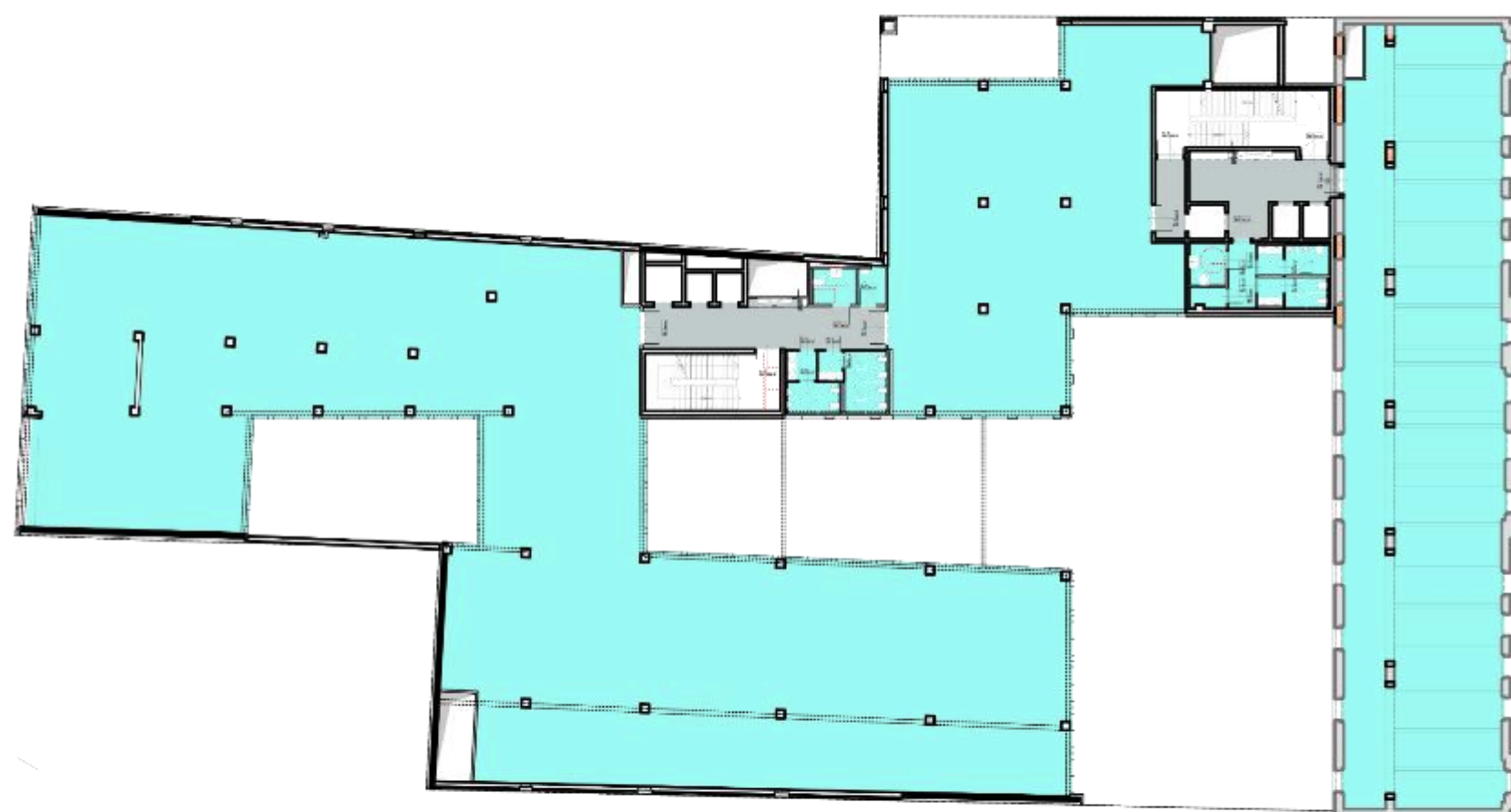
FÖLDSZINT



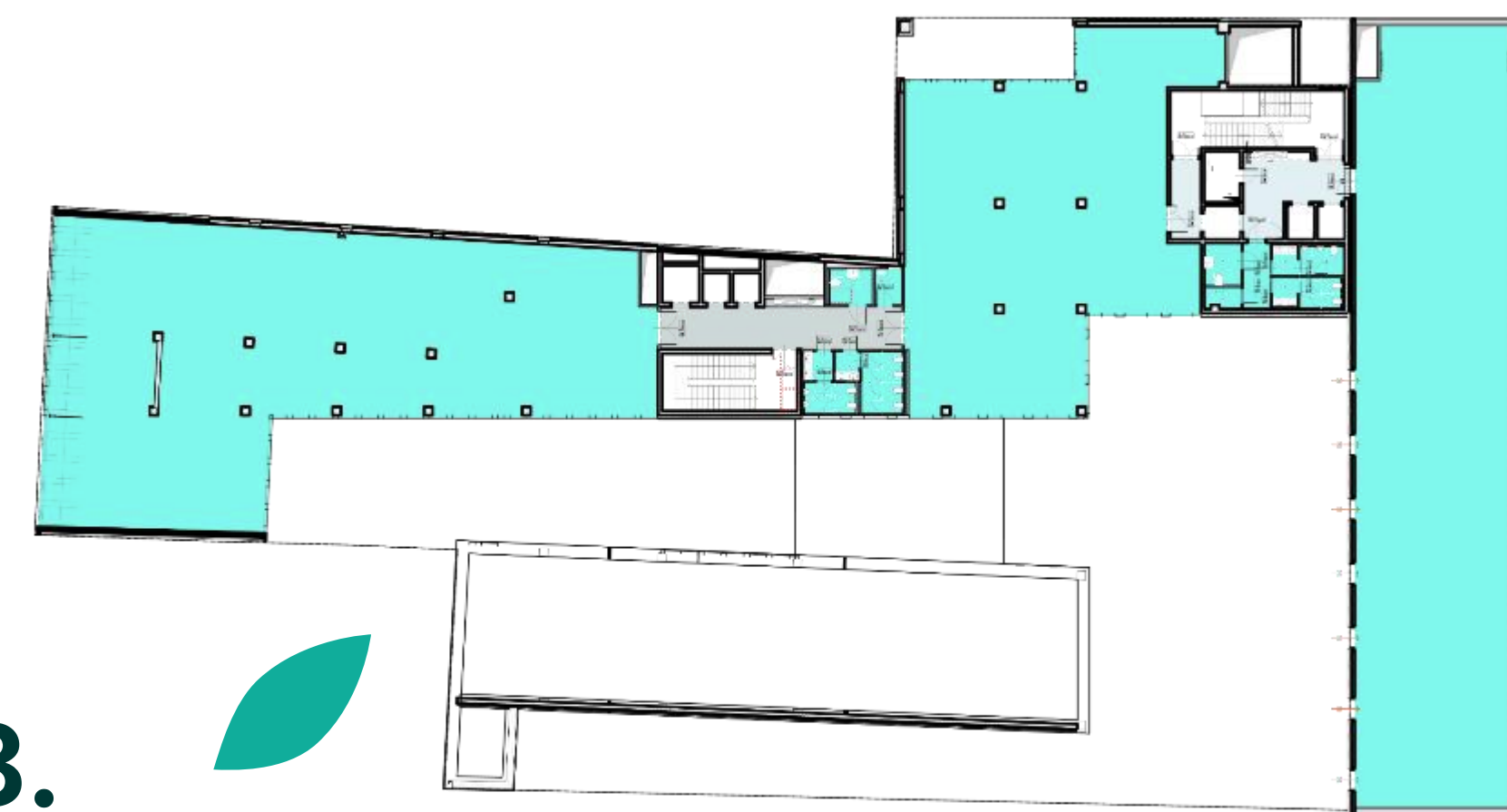
2.
EMELET



1.
EMELET



3.
EMELET





Szeged
legmodernebb
irodaháza, kiváló
elhelyezkedéssel



Passzázs és zöld
belső udvar a
közösségi élményért

ESG szempontok
figyelembe vétele a
fejlesztés során



Fenntarthatóság és
dolgozóbarát
munkakörnyezet





Zsuppán Berta

Ingatlangazdálkodási menedzser

berta.zsuppan@keszgroup.com

+36 70 930 27 01

tilia-office.com

tila